



Compagnie des experts de justice près la cour d'appel de Nîmes

Enregistré sous le n° 91 30 02955 30
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat

Maison des professions libérales
Allée Norbert Wiener – Parc Georges Besse – 30900 Nîmes

FORMATION DES EXPERTS

Thème : fixation du loyer dans le cadre du renouvellement du bail commercial

Objectifs

- Appliquer les règles de modification et de révision du loyer commercial en cours de bail
- Fixer le loyer du bail renouveler

Public

Les experts en évaluation immobilière, les avocats, les juristes, tous professionnels de l'immobilier

Prérequis

Aucun prérequis n'est nécessaire pour suivre cette formation

Date

- Vendredi 20 octobre 2023 (03H00)

Une attestation de formation sera délivrée

Coût

- 110 € pour les membres de la Compagnie de Nîmes et les avocats
- 220 € pour les autres participants

Lieu

Mairie de Carpentras
Salle du Conseil
Place Maurice Charretier
84200 CARPENTRAS

PROGRAMME DU VENDREDI 20 OCTOBRE 2023

08h30 Accueil des participants

09h00 **Mot de bienvenue** de :

- **Monsieur Pascal TOULOUZE**, Vice-président du département du Vaucluse pour la Compagnie des experts de justice, expert en estimations immobilières

09h15 **Fixation et révision du loyer** par :

- **Maître Nicolas OOSTERLYNCK**, Avocat au Barreau d'Avignon
 - ▶ les règles de modification et de révision du loyer commercial en cours de bail,
 - ▶ ne pas confondre révision triennale et renouvellement du bail,
 - ▶ révision par le biais des clauses du bail,
 - ▶ plafonnement du loyer du bail renouvelé,
 - ▶ déplafonnement du loyer du bail renouvelé, lié à la durée du bail, lié à des modifications notables
 - ▶ droit d'option

10h15- **Revue de jurisprudence en matière de baux commerciaux** par :

- **Maître Alain CONFINO**, Avocat au Barreau de Paris, spécialiste en droit immobilier, Associé fondateur du CABINET CONFINO

11h15- **Débats**

12h05 Clôture de la session de formation et déjeuner au restaurant « Chez Serge »

Tel : 04.30.67.83.68 – Fax : 04.13.33.17.40

E-mail : secretariat@cej-ca-nimes.org – Site internet : <http://www.cej-ca-nimes.org>

Association créée le 4 juin 1953, régie par la loi du 1^{er} juillet 1901 et son décret du 16 août 1901

Inscrite au répertoire des associations de la Préfecture du Gard sous le numéro W302000318 – SIRET n° 509 161 964 00028
Compagnie adhérente du Conseil National des Compagnies d'Experts de Justice (C.N.C.E.J.)



Id. DD 0071783

